

# Proposition d'implantation Centre National de la Fédération Française de Pétanque et de Jeu Provençal



CHOMÉRAC (07)



## LE BESOIN

La Fédération Française de Pétanque et de Jeu Provençal est à la recherche d'un terrain d'1.5 ha afin d'implanter son Centre National, abritant les services administratifs, le centre de formation et d'entraînement des joueurs, des arbitres, des dirigeants et des éducateurs.

## NOTRE PROPOSITION

Le parc arboré de la Condamine, propriété bourgeoise située à Chomérac (07).

## L'ARDÈCHE

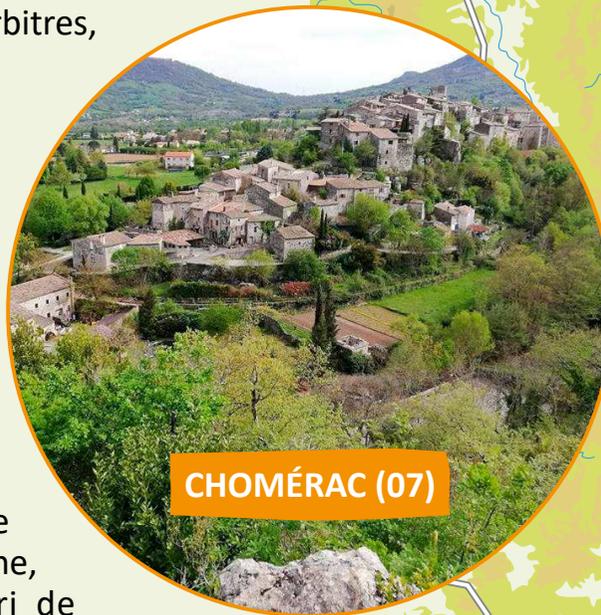
L'Ardèche est un territoire bénéficiant du climat provençal, de paysages méditerranéens, avec un riche patrimoine architectural (La Grotte Chauvet et sa réplique classées au patrimoine de l'Unesco), un terroir gastronomique et viticole riche, de loisirs à sensations (Montgolfières, Safari de Peaugres...), de balades sportives ou en famille, mais aussi un territoire de sports (rugby – La Voulte Rugby, cyclisme – Course l'Ardéchoise, ...).

L'Ardèche est un terroir de pétanque, comptant 64 clubs affiliés à la FFPJP sur l'ensemble du département dont une dizaine dans le périmètre d'implantation.

<https://www.ardeche-tv.fr/patrimoine/Emerveilles-par-l-Ardeche-Vues-du-ciel-f3e6ec2843.html>



CHOMÉRAC (07)

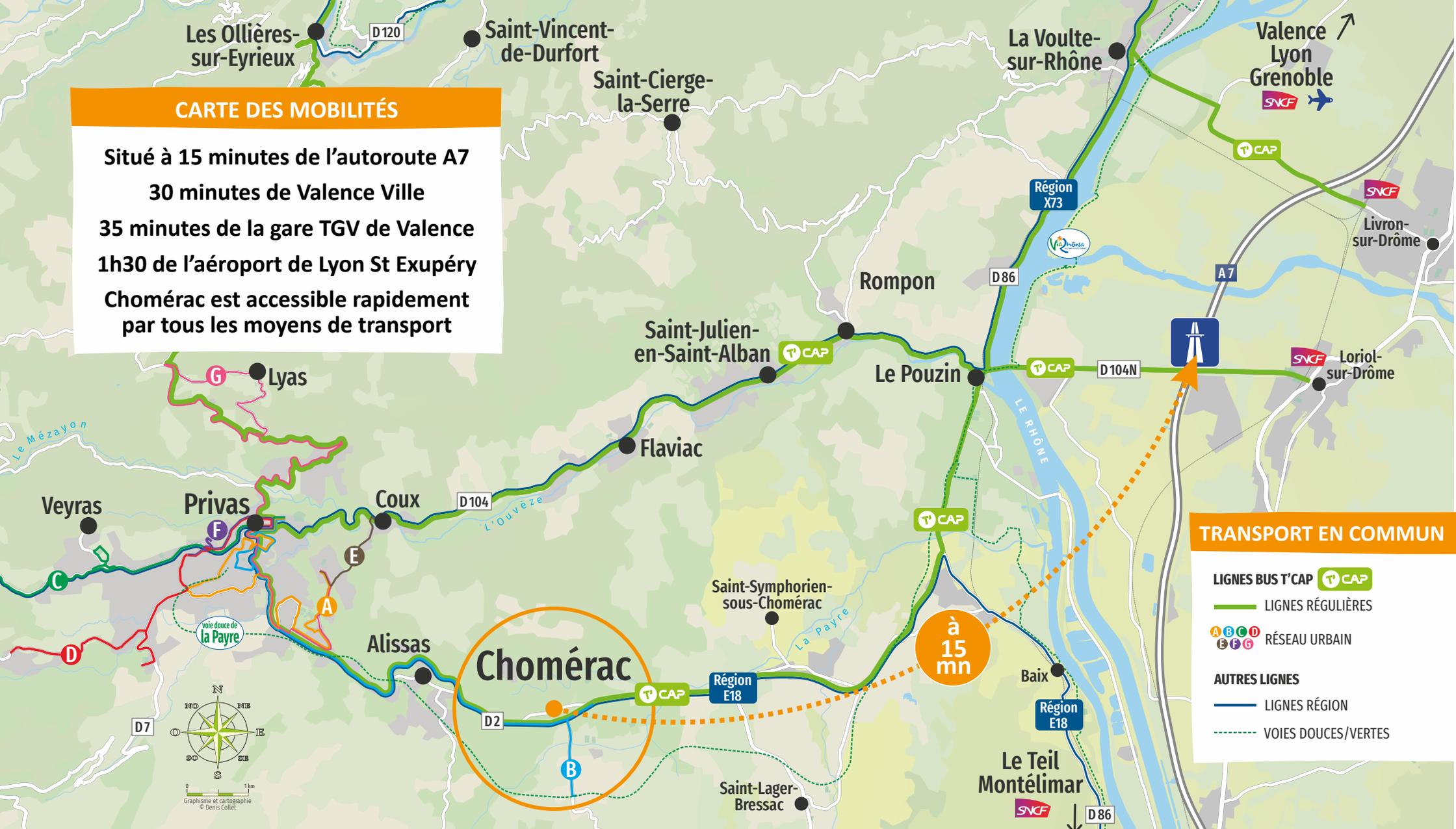


## SITUATION GLOBALE DE CHOMÉRAC DANS LE SUD-EST



## CARTE DES MOBILITÉS

Situé à 15 minutes de l'autoroute A7  
30 minutes de Valence Ville  
35 minutes de la gare TGV de Valence  
1h30 de l'aéroport de Lyon St Exupéry  
Chomérac est accessible rapidement  
par tous les moyens de transport



## TRANSPORT EN COMMUN

- LIGNES BUS T'CAP
- LIGNES RÉGULIÈRES
- RÉSEAU URBAIN
- AUTRES LIGNES
- LIGNES RÉGION
- VOIES DOUCES/VERTES

## CHOMÉRAC (07)

Le village de Chomérac est niché au cœur de la vallée de la Payre, posé entre le massif volcanique du Coiron et celui calcaire des Grads dans un cadre naturel préservé.

C'est avant tout un bourg attractif où il fait bon vivre, qui offre un panel important de services et commerces : banques, médecins, pharmacien et tous commerces.

Cette attractivité l'a conduit à connaître une progression démographique continue pour atteindre plus de 3 000 habitants aujourd'hui.

Il en découle une grande richesse patrimoniale, des calades du quartier du Château aux bâtis industriels dédiés notamment à la soie, avec une place du Bosquet entièrement rénovée et magnifiquement ombragée par des platanes centenaires...



<https://youtu.be/a9TaDQWU-XI>



**Chomérac, à proximité immédiate de Privas – la ville préfecture et bénéficie donc de tous ses atouts et de tous ses services :**

- des écoles, collèges, lycée général et lycée professionnel, centre de formations divers ;
- des activités sociales (clubs et associations pour enfants, adolescents, personnes âgées, etc...) ;
- des activités sportives (piscine, salles de sports, clubs sportifs...) ;
- des activités culturelles (théâtre, cinéma, clubs et associations diverses...) ;
- des centres médicaux, centres de soins et de santé, pharmacies ;
- des services de transport en commun ;
- une offre d'accueil importante de 72 hôtels ;
- une offre de restauration forte de 75 restaurants.

**Le territoire de la communauté d'agglomération possède un tissu économique qui connaît actuellement un fort développement :**

- 88 entreprises d'envergure sur divers secteurs (Agroalimentaire : Clément Faugier, Industries de production nationaux et internationaux : Bostik, Suchier, Précia Molen) ;
- plus de 300 entreprises de services à l'industrie et aux personnes associés à ce secteur ;
- un taux chômage en baisse ;
- 30% d'activité en production industrielle.



# LE TERRAIN PROPOSÉ

La proposition concerne une propriété bourgeoise en cours d'acquisition (accord de transaction pour le 2nd semestre 2022) comprenant une demeure et un parc clos de 4ha.

Le parc accueillera aisément le Centre National de la Fédération sur 2 ha. L'ensemble du terrain fait l'objet d'un ambitieux projet dédié aux activités sportives.



200 m

## LE PROJET

Le projet de l'agglomération est de développer sur ce site un complexe dédié à la valorisation du sport dont l'ambition est d'avoir une visibilité régionale et nationale.

La demeure bourgeoise accueillera un complexe hôtelier et un restaurant dont le chef étoilé au guide Michelin a manifesté son intérêt et il est prêt à investir les lieux.

Le parc arboré sera dédié au sport et à sa valorisation. Un espace offrira une capacité à destination du cyclotourisme et accessible à tous.

Un espace de près de 2ha, aménageable et totalement intégré dans la nature, saura aisément recevoir le futur Centre National de la Fédération Française de Pétanque et du jeu Provençal.

## L'ACCOMPAGNEMENT DE L'AGGLOMÉRATION

L'Agglomération sera un facilitateur pour l'implantation de ce projet. Elle pourra intervenir entre autre pour :

- chercher les meilleures conditions financières pour aider à la réalisation du projet (soutien régional et départemental, partenariat avec la banque des territoires...);
- accompagner la fédération dans la mise en œuvre opérationnelle de son projet (soutien aux démarches administratives, identification des partenaires, facilitation des partenariats locaux et régionaux);
- aider à l'accueil des personnels et des familles (contacts pour les écoles, crèches..., recherche d'emploi des conjoints, mise en relations pour les activités quotidiennes et les loisirs...).

L'équipe de la Communauté d'Agglomération Privas Centre Ardèche est à votre écoute et disposition pour répondre à vos questions et vous apporter les compléments d'information.

## VOS CONTACTS

Directeur du développement : Loïs Carlini  
lois.carlini@privas-centre-ardeche.fr  
Tél. 06 45 17 49 94

Chargé de mission : Sébastien Berger  
sebastien.berger@privas-centre-ardeche.fr  
Tél. 06 60 73 04 16